



**Adnkronos**  
**27 giugno 2012**

## **Adnkronos**

LOMBARDIA

### **Milano: rinasce La Forgiatura, 25mila mq di complesso immobiliare**

Milano, 27 giu. - (Adnkronos) - Rinasce, dopo un intervento di riqualificazione, La Forgiatura, nuovo centro polifunzionale destinato ad accogliere realtà dell'industria dei servizi e della comunicazione, oltre a marchi globali della moda, del design e del mondo consumer. L'intervento de La Forgiatura, che si colloca nella zona nord ovest di Milano, è stato promosso da Pietro Guidobono Cavalchini e Stefano Sirolli attraverso la loro società RealStep Property Management, che ha affidato all'architetto Giuseppe Tortato dello studio Milano Layout la progettazione del nuovo complesso immobiliare.

L'operazione si colloca in continuità con le precedenti riqualificazioni industriali promosse dai soci di RealStep nella zona sud/ovest della città, in particolare nell'area Tortona fino all'ex Richard Ginori. I soci di RealStep puntano ora sul quadrante nord/ovest di Milano, ritenuto uno dei territori urbani che, già nel breve periodo, sarà oggetto di una profonda trasformazione, essendo posizionato sulla direttrice del polo fieristico di Rho, dell'area industriale di Pero e dell'aeroporto di Malpensa.

L'intervento, per un investimento complessivo pari a circa 50 milioni di euro e' stato realizzato dall'impresa di costruzioni Gdm. La rigenerazione dell'area industriale, per 25.000 mq di superficie, ha consentito di riqualificare circa 15 mila mq di edifici preesistenti a cui si sono aggiunti altri 10 mila mq di nuova edificazione, per un totale di 7. Si tratta di un vero e proprio sistema di immobili dalla diversa vocazione d'uso, in classe B energetica. Il progetto di valorizzazione dell'area comprende anche 8 mila mq di spazi verdi e percorsi comuni e 2 parcheggi interrati con oltre 250 posti auto, un' oasi urbana intervallata da colline artificiali alte da 1 a 8 metri che permettono di sfruttare i metri quadrati sottostanti.