



Ansa
27 giugno 2012

ANSA

IMMOBILIARE: RINASCE FORGIATURA, COMPLESSO DA 25 MILA MQ RIQUALIFICATA EX AREA INDUSTRIALE A NORD OVEST DI MILANO MILANO

(ANSA) - MILANO, 27 GIU - Milano ha un nuovo centro destinato alle realtà più creative: dalla moda al design passando per la comunicazione. E' La Forgiatura, l'ex area industriale che si estende su 25 mila metri quadri a nord ovest del capoluogo lombardo e che proprio oggi è stato inaugurato alla presenza dell'assessore all'urbanistica del Comune, Ada Lucia De Cesaris. La Forgiatura, che per decenni ha rappresentato uno dei principali poli del settore metallurgico del Paese, adesso rinasce con un nuovo aspetto dal tratto del design contemporaneo. Grazie ad un investimento di 50 milioni di euro realizzato dai costruttori di Gdm Spa, infatti, il sito adesso conta sette edifici a vocazione direzionale e showroom e 8 mila metri quadri di verde caratterizzati da colline artificiali da 1 a 8 metri che permettono di sfruttare gli spazi sottostanti. A guidare il progetto sono Pietro Guidobono Cavalchini e Stefano Sirolli, soci fondatori di RealStep Property management, noti per aver riqualificato negli anni scorsi circa 300 mila metri quadrati della nota 'zona Tortona' a sud ovest di Milano (ex Richard Ginori ed ex General Electric). Architetto della Forgiatura è Giuseppe Tortato.

"Questo intervento - ha detto l'assessore De Cesaris - è un esempio virtuoso di riqualificazione di un'ex area industriale che conferma la propria destinazione produttiva adeguandola a esperienze e attività innovative, come il design, le nuove tecnologie e la comunicazione. Il contesto urbanistico viene valorizzato grazie a un progetto rispettoso dell'ambiente e della salute delle persone, compatibile con le reali esigenze della città e del mercato del lavoro".

La Forgiatura, hanno sottolineato i due soci, si distingue "per la qualità ambientale garantita da ampi volumi, luce zenitale, impianti flessibili di nuova generazione a zero emissioni e l'80% di risparmio energetico grazie all'utilizzo dell'acqua di falda e all'utilizzo di materiali ad alte prestazioni anche acustiche, con un significativo risparmio per chi vivrà questi spazi". (ANSA).

NIC/
S42 QBXH
2012-06-27 13:35

Image Building srl
via Torino, 61
20123 Milano
Tel. 0289011300
Fax 0289011151
E-mail: info@imagebuilding.it