



**Il Sole 24 Ore / Radiocor**  
**27 giugno 2012**

**Il Sole 24 ORE**

**15:58 - Immobiliare: RealStep riqualifica area ex industriale a Milano**

Investimento da 50 milioni di euro

Il Sole 24 Ore Radiocor) - Milano, 27 giu - RealStep Property Management, la società creata nel 2007 da Guidobono Cavalchini e Stefano Sirolli, ha completato la riqualificazione di un'area ex industriale nella zona nord ovest di Milano. Il complesso immobiliare denominato La Forgiatura ha rigenerato un'area di 25mila mq attraverso il recupero di 15mila mq di edifici preesistenti a cui si sono aggiunti altri 10mila mq di nuova edificazione. L'intervento vale circa 50 milioni di euro, fra acquisto dell'area e lavori, ed e' stato realizzato dall'impresa di costruzioni Gdm su progetto dell'architetto Giuseppe Tortato dello studio Milano Layout. Il complesso presenta sette edifici a vocazione direzionale e showroom in classe energetica B. Il progetto di valorizzazione dell'area comprende anche ottomila mq di spazi verdi e percorsi comuni e due parcheggi interrati con oltre 250 posti auto, una vera e propria oasi urbana intervallata da colline artificiali alte da uno a otto metri che conferiscono un particolare movimento alla superficie e, allo stesso tempo, permettono di sfruttare i metri quadrati sottostanti. Stefano Sirolli, fondatore di RealStep, sottolinea in una nota che "L'intervento de La Forgiatura e' stato completamente prefinanziato e ciò ci ha permesso di avviare la commercializzazione a lavori conclusi, consentendoci di identificare il miglior mix di utenti". L'altro socio fondatore, Guidobono Cavalchini, ha aggiunto che "La Forgiatura si distingue per la qualità ambientale garantita da ampi volumi, luce zenitale, impianti flessibili di nuova generazione a zero emissioni e l'80% di risparmio energetico grazie all'utilizzo dell'acqua di falda e all'utilizzo di materiali ad alte prestazioni anche acustiche, con un significativo risparmio per chi vivrà questi spazi".  
Com-Mau

(RADIOCOR) 27-06-12 15:58:18 (0315)IMM 5 NNNN

**Image Building srl**  
via Torino, 61  
20123 Milano  
Tel. 0289011300  
Fax 0289011151  
E-mail: info@imagebuilding.it