

REALSTEP COMPLETA L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX AREA INDUSTRIALE A MILANO

# Con 50 mln rinasce La Forgiatura

*Nasce così un nuovo polo multifunzionale da 25 mila metri quadrati. Obiettivo della società è trovare altre proprietà nella zona Nord Ovest della metropoli per interventi simili*

DI ANDREA MONTANARI

**D**opo aver contribuito allo sviluppo immobiliare e commerciale di via Tortona, diventata una delle strade di riferimento di Milano per quel che riguarda la moda e il design, e dopo aver rivitalizzato l'area ex Ginori, RealStep Property Management scommette ora sul quadrante Nord-Ovest del capoluogo lombardo, nella zona del quartiere di Villapizzone, con il progetto La Forgiatura. Si tratta, come emerso ieri durante il vernissage di presentazione al quale ha preso parte anche l'assessore all'Urbanistica Ada Lucia De Cesaris, del completamento di un piano di riqualificazione da 50 milioni di un'area industriale dimessa e sulla quale sorgeva una grande azienda attiva nel settore metallurgico. L'intervento di ristrutturazione ha riguardato un'area di 16.500 metri quadrati sul quale sorgono ora sette edifici a uso commerciale e direzionale per una superficie di 25 mila metri quadrati con tanto di due centrali elettriche, una centrale geotermica

e impianti fotovoltaici.

«Questo intervento è un esempio virtuoso di riqualificazione di un'ex area industriale che conferma la propria destinazione produttiva adeguandola a esperienze e attività innovative come il design,

le nuove tecnologie e la comunicazione», ha commentato durante la presentazione l'assessore De Cesaris. «Il contesto urbanistico viene valorizzato con un piano rispettoso dell'ambiente e della salute, compatibile con le esigenze della città e del mercato del lavoro». Un'iniezione di fiducia per i due promotori dell'iniziativa e di RealStep, ovvero Pietro Guidobono Cavalchini e Stefano Sirolli, affiancati dall'architetto Giuseppe Tortato e dallo studio Milano Layout. «L'intervento, iniziato nel 2008, è stato completamente prefinanziato e questo ci ha permesso di avviare la commercializzazione a lavori conclusi», dicono i soci di RealStep, che stanno già valutando l'acquisto di altre aree dismesse nella stessa zona della città da riqualificare in vista anche dell'Expo 2015. Il modello da importare è quello di via Tortona.



*Il rendering del progetto di riqualificazione dell'area de La Forgiatura firmato RealStep Property Management*

